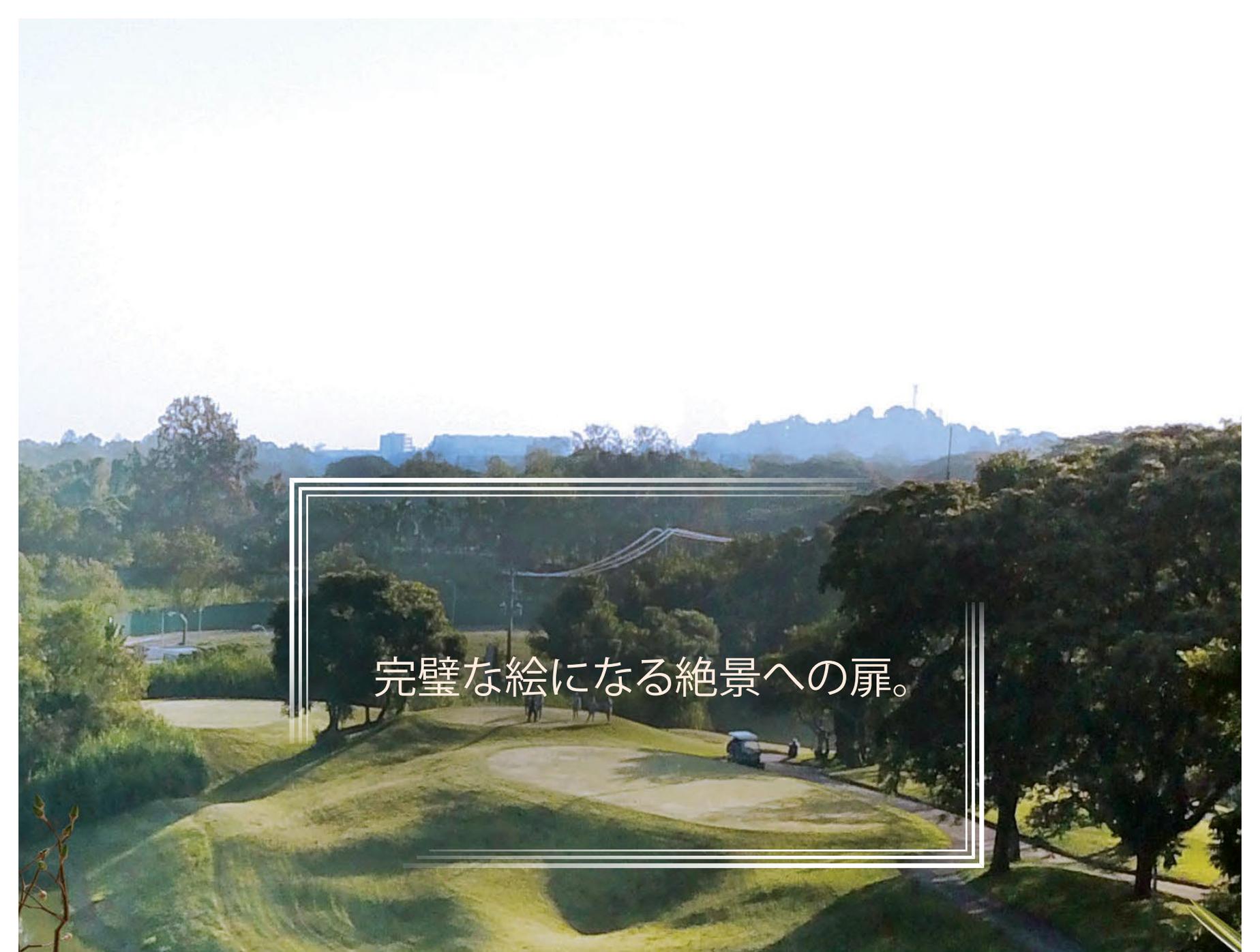




完璧な絵になる絶景への扉。





完璧な絵になる絶景への扉。





## プライベートエステート

並木道を歩きながら帰る居心地の良い場所。  
新鮮な緑溢れる空気を深呼吸。  
お客様だけのパラダイスに浸る贅沢な時間。  
全て、安全性を熟考したマスタープランで作り  
上げられたコミュニティ内でお楽しみいただけます。

それがGolf Ridgeプライベートエステート。  
完璧な絵になる絶景への扉。

## 緑豊かな風景、 贅沢な眺め

Golf Ridge(ゴルフリッジ)は75%を自然溢れるオープンスペースにあてているため、都会の喧騒から離れ、癒しのひとときを過ごす最適の場所。樹齢100年を超える木など、自然と融合したコミュニティを主な提案とし、それぞれのユニットからは隣接するゴルフコースを含む絶景を望むことができ、今までにない至福のひとときをお届けします。

## カントリークラブ ライフスタイル

お客様専用のスペースで、贅沢なカントリークラブライフスタイルをご提供。心身ともに健康でいられる最高のくつろぎの空間です。プールサイドでリラックス、アウトドアアウンジで過ごすゆっくりとした時間、アウンジで過ごすゆっくりとした時間、ゴルフコースの絶景を眺めるゆったりとしたひとときなど、お楽しみいただけるものはさまざまです。







## 洗練された住ま

お客様専用のスペースで、贅沢なカントリークラブライフスタイルをご提供。心身ともに健康でいられる最高のくつろぎの空間です。プールサイドでリラックス、アウトドアラウンジで過ごすゆっくりとした時間、アラウンジで過ごすゆっくりとした時間、ゴルフコースの絶景を眺めるゆったりとしたひとときなど、お楽しみいただけるものはさまざまです。

## クラシック現代建築

現代的なデザインの中に、自然の光と空気、新鮮な風景を組み込み、あらゆる感性を刺激する新しい発想の建築。



## (フィリグリー)による住宅傑作 FILIGREE

Filigree (フィリグリー) では、常に機能性と心地よさを兼ね備えた究極の住まい造りを追求しております。  
初期の計画段階から、実行、建設、お届けまで、お客様のライフスタイルを隅々まで考慮。  
クラシックなエレガンスと現代的な創造性をバランス良く取り入れております。

Golf Ridge (ゴルフリッジ) は、都会的な  
Filinvest Mimosa+ (ミモザ+) の活気と、  
喧騒から離れた静けさを併せ持ち、  
Filigree (フィリグリー) が目指す「理想の家」。



FULL INVEST  
MIMOSA+



## Filinvest Mimosa+ (ミモザ+) の多様性とアクセス性

Golf Ridge(ゴルフリッジ)は、フィリピンの中部ルソン地方の経済都市でもあり週末の息抜きの場所としても人気のあるClark(クラーク)に位置するFilinvest Mimosa+(ミモザ+)内にある物件。その中で最も静かな自然溢れるエリアに所在します。

Clark(クラーク)国際空港から約10分と、国外からのアクセスも簡単。マニラへも国内交通機関で数時間のみで行くこともでき、整った道路交通ネットワークにより、クラーク、ルソン地方及び他都市からのアクセスも非常に簡単なロケーション。

Mimosa+(ミモザ+)は、一年を通してビジネス及びレジャーに最適な場所を追求し、オフィス、ホテル、リテイル、住宅街、ゴルフ、ゲーミングなどあらゆる産業の中心地であり、活気あふれる緑に満ちたセントラ

## 豊富なアメニティー



マスタープランでは、人と自然の融合を考慮したアクティブ・パッシブガーデンにより、開放的な空間をお届けします。タワー間の滑らかな繋がりの中にもプライバシーを守る個別の住まい造り。樹齢100年以上の木に溢れる中、それぞれのタワーに利便性を考慮し専属ドロップオフポイントを設置し、自然を生かしたコミュニティをお届けします。



インフィニティ&キディプール



屋外ラウンジ



# 建物概要

## 利便性とサービス

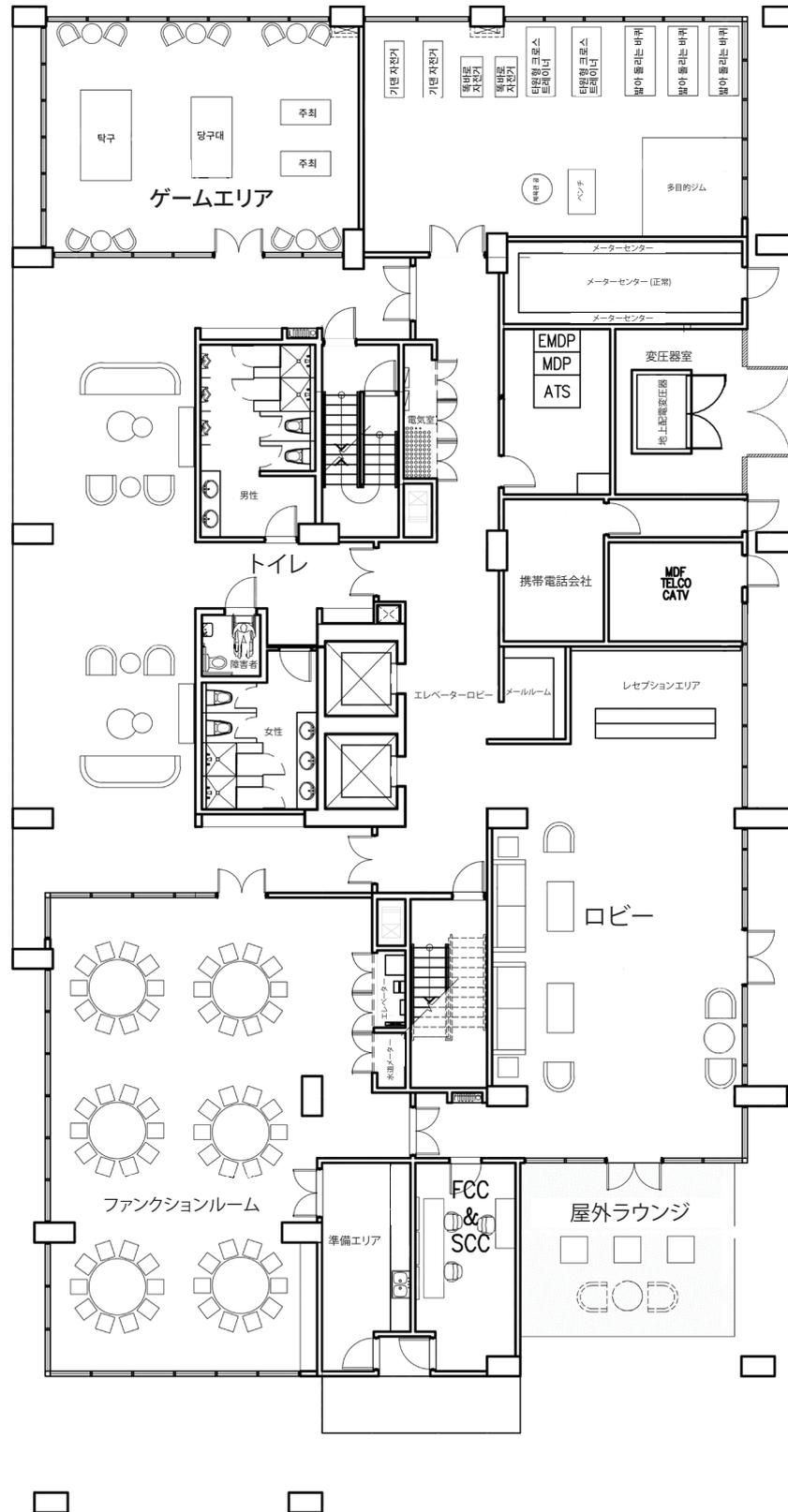
エアコン設備が整った住民専用ロビー  
郵便物一括管理センター  
プロパティ管理オフィス  
高速エレベーター（2台）  
プライベートドロップオフエリア

## 安全性とセキュリティ

24時間セキュリティセンター  
100%緊急電力バックアップ  
火災探知機及び警報機  
エレベーターアクセス専用キーカード  
共有エリアのCCTV完備



# 1階レイアウト

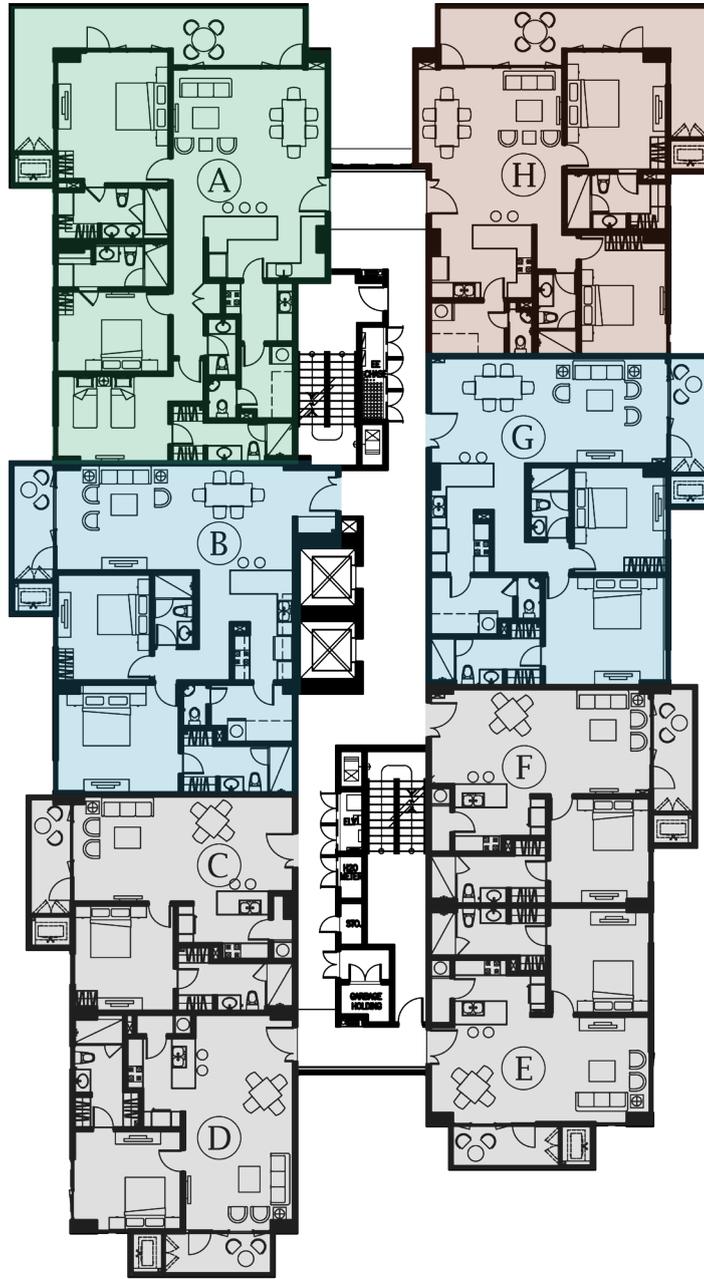




エグゼクティブロビー



# 典型的なレイアウト



レジェンド：



フェアウェイ3ベッドルームスイーツ

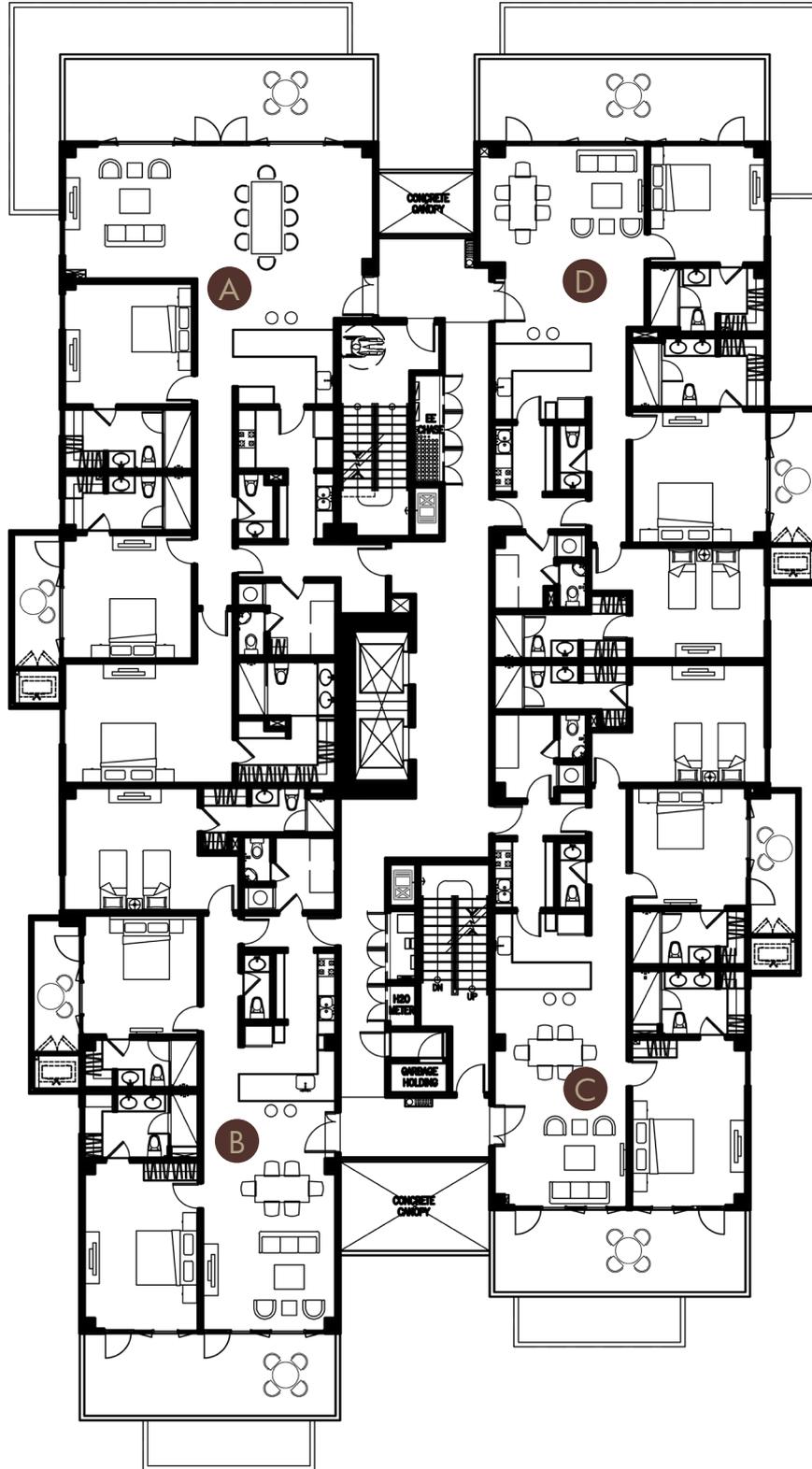
クラシック2ベッドルーム



プレミアム2ベッドルーム

クラシック1ベッドルーム

# ペントハウスレイアウト

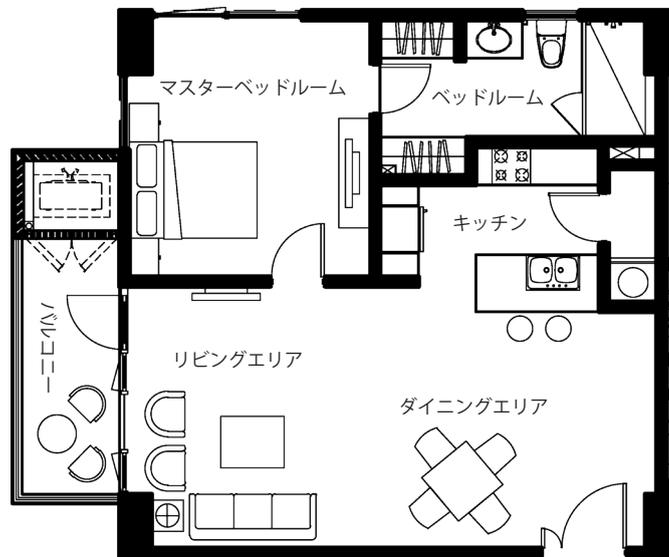




# ユニット

すべてのユニットは、ゆったりとしたサイズで、考え抜かれたデザインになっています。  
それぞれが十分に持っています  
ゴルフコースと町の中心部の素晴らしい景色を望むサイズのバルコニー。

## クラシック1ベッドルーム



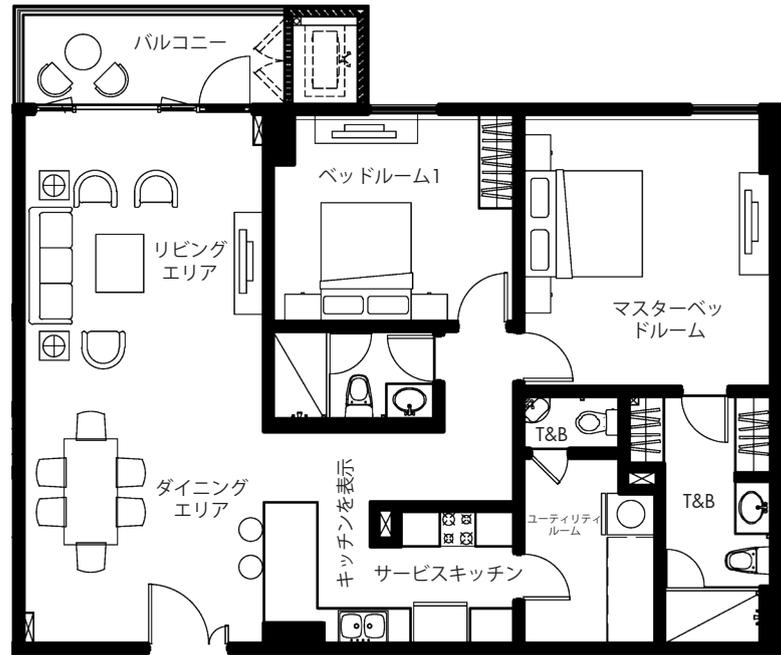
機能的な空間の中に洗練された生活を演出する精巧な  
インテリアを強調した美しいクラシックなユニット。

ユニットサイズ：82 - 83 平米

詳細:

- ダイニングエリア
- リビングエリア
- マスターベッドルーム  
(トイレ・バス付き)
- キッチン
- バルコニー

## クラシック2ベッドルーム



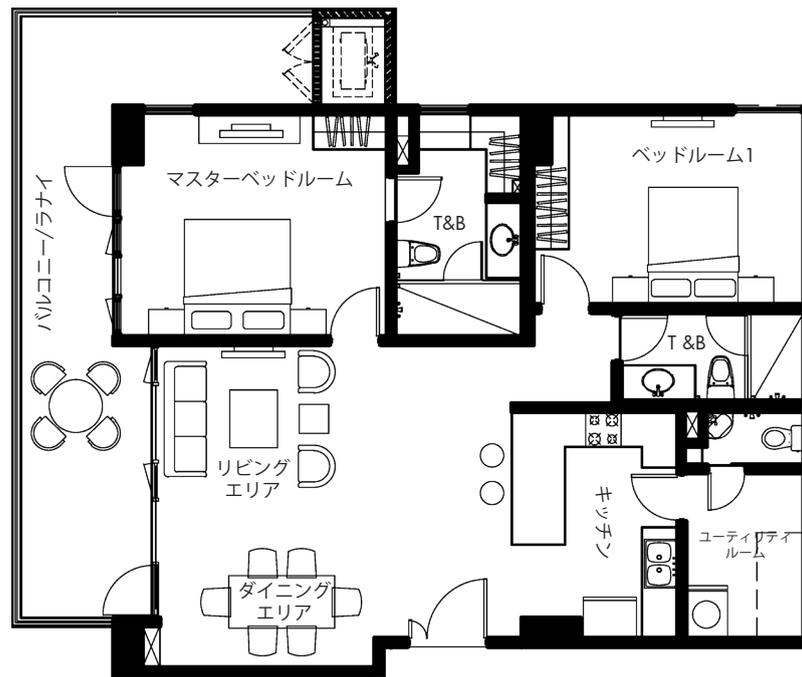
クラシック2ベッドルームは、自然の光と機能的なスペースを通して、時代を感じさせない中にも贅沢な暮らしを演出するユニット。

ユニットサイズ：128-131 平米

詳細:

- ダイニングエリア
- リビングエリア
- ベッドルーム1
- 共通トイレ&バス
- マスターベッドルーム  
トイレ&バス付き
- ユーティリティルーム  
トイレ&バス付き
- サービスキッチン
- キッチンを表示
- バルコニー

## プレミアム2ベッドルーム



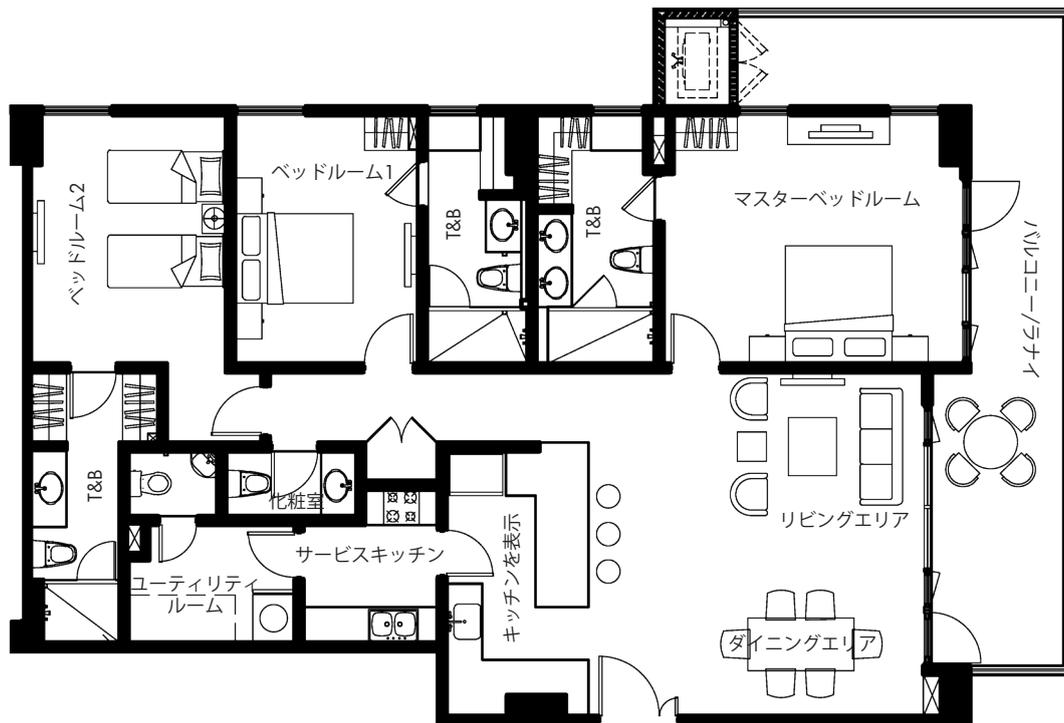
プレミアム2ベッドルームは自然と明るい空がもたらす  
静寂を取り入れた隠れ家的なユニット。

ユニットサイズ：139 平米

詳細:

- ダイニングエリア
- リビングエリア
- トイレとバス付きのマスターベッドルーム
- ベッドルーム1
- 共通トイレ&バス
- トイレとバス付きのユーティリティルーム
- キッチン
- バルコニー/ラナイ

## フェアウェイ3ベッドルームスイーツ



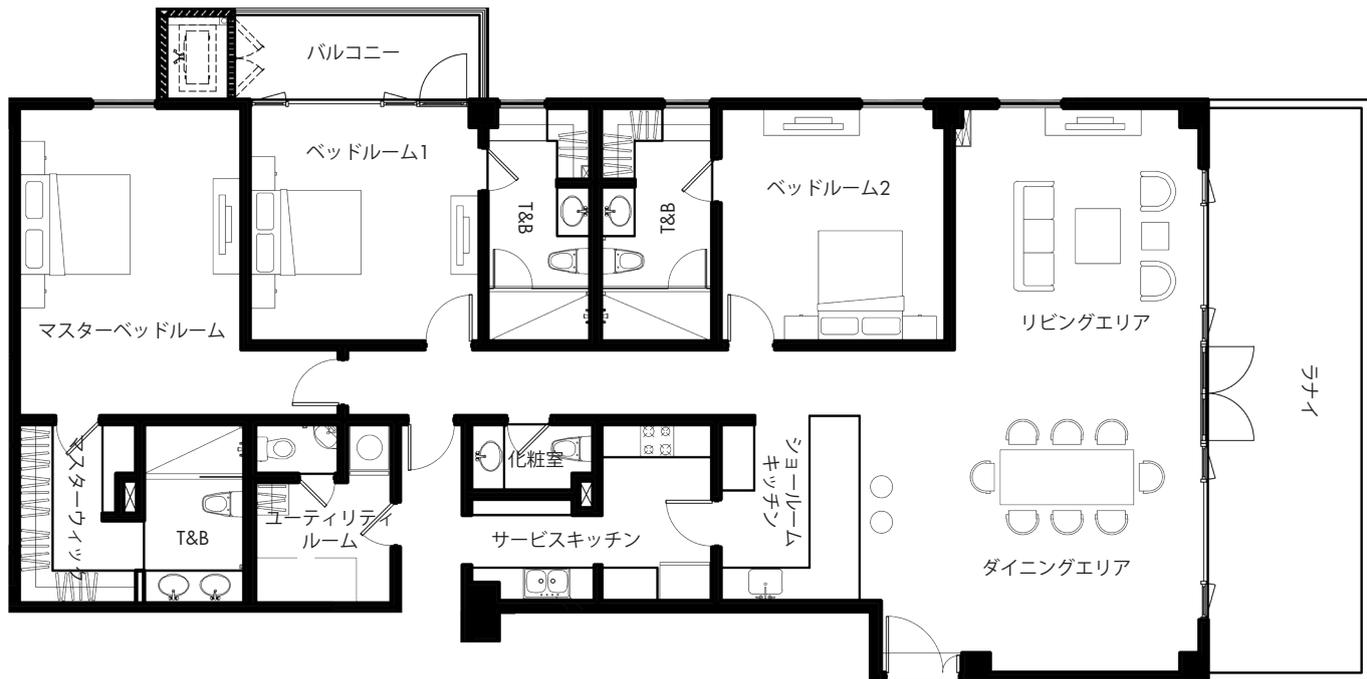
フェアウェイ3ベッドルームスイーツは、世界クラスの広大なミモザゴルフコースを一望できるL字型ベランダを取り入れたユニークなデザイン。

ユニットサイズ：187 平米

詳細:

- ダイニングエリア
- リビングエリア
- マスターベッドルーム  
トイレ&バス付き
- ベッドルーム1  
トイレ&バス付き
- ベッドルーム2  
トイレ&バス付き
- ユーティリティルーム  
トイレ&バス付き
- 化粧室
- サービスキッチン
- キッチンを表示
- バルコニー/ラナイ

## ペントハウス3ベッドルームスイーツ



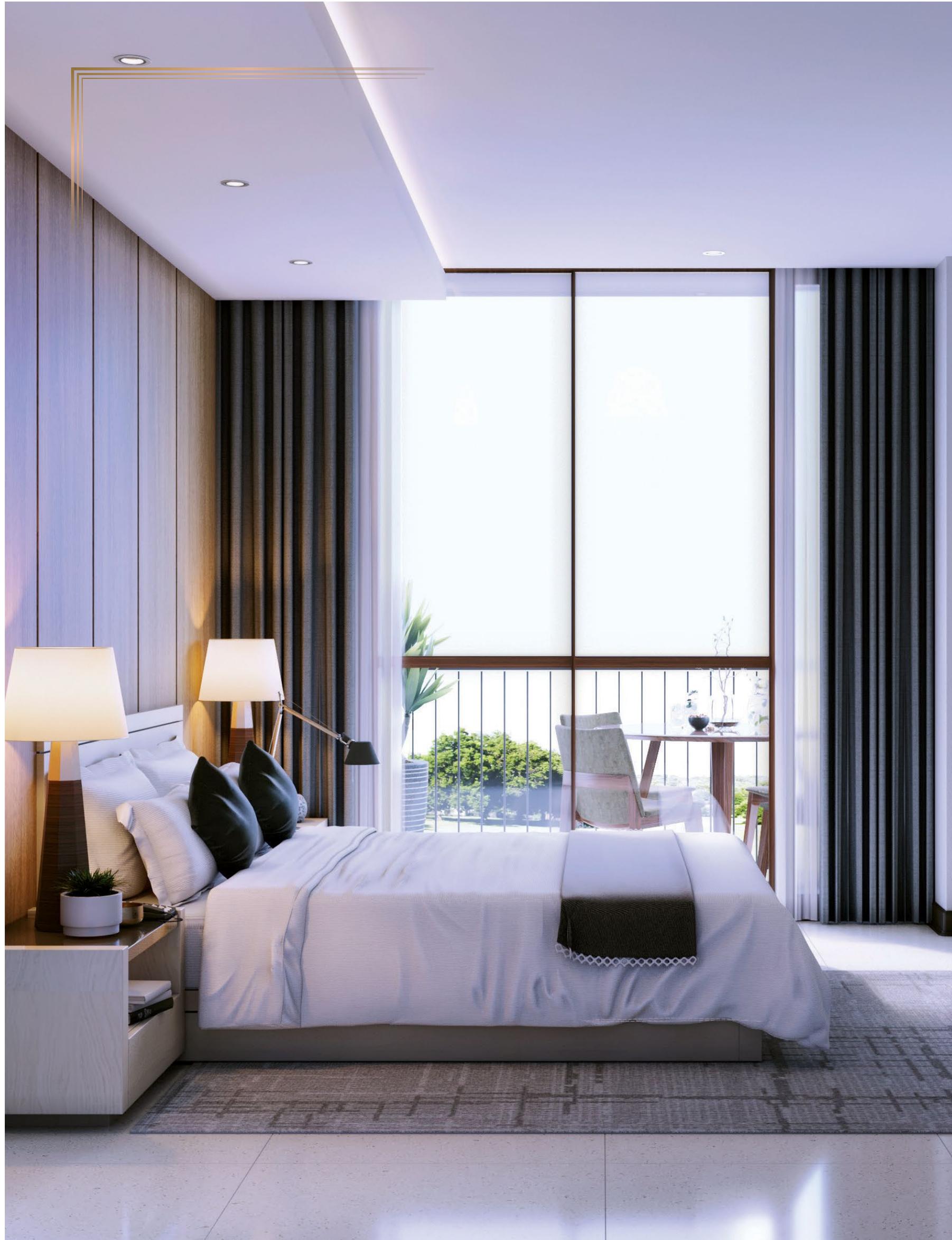
ペントハウス3ベッドルームスイーツは、最上階に位置し、開放感に溢れ、素晴らしい絶景を眺められる最高級のユニット。

ユニットサイズ：195-249 平米

詳細:

- ダイニングエリア
- リビングエリア
- ベッドルーム2  
トイレ&バス付き
- ベッドルーム1  
トイレ&バス付き
- マスターベッドルーム  
ウォークインクローズ付き  
とトイレ&バス
- ユーティリティルーム
- 化粧室
- サービスキッチン
- キッチンを表示
- バルコニー
- ラナイ





## 設備詳細

### ベッドルーム

作り付けクローゼット

### キッチン

モジュラーキッチン及び収納キャビネット

クォーツストーンのカウンタートップ

換気扇フード

ステンレスシンク

(グリーストラップ付き) 及び蛇口

### トイレ及びバス

レインシャワーと蛇口

ガラスシャワールーム

ビデ付きトイレ

クォーツストーン (人造石) カウンター

### 建て付け器具

省エネスプリットタイプエアコン

レセプション直通インターフォン

### その他

FFTHケーブル/インターネット/電話ポート全部屋完備

トイレとバス用マルチ給排水設備

洗濯機/ドライヤー

### フロア

ホモジニアスタイル

(ユーティリティエリア/メイド部屋除く)

### 壁

#### 塗壁

(ベッドルーム/リビング)

ホモジニアスタイル

(シャワーエリア)

### 天井

#### 塗装

(ベッドルーム/リビング)

塗装された防水石膏ボード

(トイレ、バス、キッチン)

### 窓

開閉自由ガラス窓

アルミパウダーコート枠付きのティンテッドガラス

### ドア

ドアスコープ付き無垢材

(玄関)

### バルコニー

塗装スチール手すり



# チーム

Filgree（フィルグリー）は環境保全を目指すコンサルタント及びデザイナーと共同設計。

建築

Leandro V. Locsin Partners

景観

AECOM Singapore Pte Ltd.

構造

Alcantara, Ubay & Co Inc.

MEPFPS

Guevara & Partners Inc.

インテリアデザイン

Budji+Royal Design Architects



自然溢れるプライベートエステ  
ートの鍵を手に入れませんか？



[www.golfridge.com.ph](http://www.golfridge.com.ph)

GOLF RIDGE  
PRIVATE ESTATE

AT FILINVEST  
MIMOSA+ CLARK

FILIGREE